



Gemeente Vlaardingen

## INFORMATIE BEWONERSBIJEENKOMST

# Sanering en herinrichting deel Broekpolder

FEBRUARI 2023



beleeft • ontspan • ontdek



### Legenda



Na het Klauterwoud, de Ruigte en diverse kleinere projecten, zijn de voorbereidingen gestart voor de sanering en herinrichting van het gedeelte van de Broekpolder waar u het hondenlosloopgebied en Masamuda vindt. In dit document zetten we informatie voor u op een rij over de aanleiding en het project.

## WAAROM SANEREN?

Dat de Broekpolder vervuild is, weten we al lang. In 2011 besloot de Provincie Zuid-Holland, na onderzoek, dat de vervuiling zo ernstig was, dat deze met spoed gesaneerd moest worden. De vervuiling is niet schadelijk voor recreanten in het gebied, maar de Provincie maakt zich zorgen om 'doorvergiftiging'; doordat bijvoorbeeld vogels insecten uit de vervuilde grond eten.

In 2012 begonnen op basis van een raamsaneringsplan (een globaal plan voor de sanering) al de eerste saneringen in het gebied: De Ruigte werd aangelegd waarbij door vernatting vervuilde bodem kon worden afgedekt. Ook werd het Klauterwoud gerealiseerd waar de speelvelden afgedekt werden met schone grond. Vanwege de ernstige vervuiling mogen (grond)werkzaamheden alleen plaatsvinden als er gelijk ook gesaneerd wordt. Sinds 2012 wordt bij elke ontwikkeling (aanleg van paden, MTB-parcours, Masamuda, etc) in het gebied daarom direct ook gesaneerd.





# WAAROM NU SANEREN?

De komende jaren willen we het deel van de Broekpolder saneren en herinrichten waar u ook het hondenlosloopgebied en Masamuda vindt. Waarom zijn we van plan om dit nu te gaan saneren? Daar zijn vier redenen voor:

**Voor de natuur.** De vervuiling is weliswaar niet schadelijk voor recreanten in het gebied, maar zware metalen en pesticiden (drins) in de grond zijn geen gezonde voedingsbodem. In de meest vervuilde gebieden laat de kwaliteit van de begroeiing te wensen over en kunnen de giftige stoffen door doorvergiftiging in de voedselketen komen. Het gebied dat nu aangepakt gaat worden is het meest vervuilde deel van de Broekpolder.

**Het kan mooier.** De Broekpolder werd in de vorige eeuw 'per ongeluk' een groengebied. Dat kun je nog zien aan de inrichting van het gebied: een patroon van rechte slootjes diende voor afwatering van de gestorte bagger, een eenzijdige begroeiing van populieren werd aangeplant als productiebos. Veel van die bomen zijn nu aan het eind van hun levensduur. De gemeente, Staatsbosbeheer en de Federatie vinden dat de aanleg van de Ruigte en het Klauterwoud grote verbeteringen waren en wil ook met de nu te saneren stukken van de Broekpolder het gebied mooier en (bio)diverser inrichten, met waterpartijen, bos en ruigte.

**Het moet.** De Provincie heeft besloten dat de grond zo vervuild is, dat het niet wenselijk is dat deze zo aan de oppervlakte blijft liggen. De gemeente is er als grondeigenaar verantwoordelijk voor om er voor te zorgen dat de grond afgedekt wordt.

**Er is nu geld.** De provincie Zuid-Holland heeft delen van de Broekpolder in Vlaardingen aangewezen als urgent gebied om te saneren. Daardoor kan de gemeente gebruik maken van een financiële regeling van de provincie om hier aan bij te dragen. De provincie betaalt 70% van de kosten voor sanering en herinrichting. De voorwaarde is dat het gebied na de sanering weer groen heringericht wordt. Als Vlaardingen nu geen gebruik maakt van het geld van de provincie, moet de gemeente het gebied over enkele jaren alsnog saneren, maar dan zonder bijdrage van de provincie.



## VEEL GEHOORDE VRAGEN

De Broekpolder is een geliefd groengebied. We horen van veel bewoners hun argumenten tegen sanering. De argumenten die we het meest horen, behandelen we hier.

### 1. Sanering maakt de weg vrij voor woningbouw

In de jaren vijftig zou op de plek van de Broekpolder een nieuw gedeelte van de stad worden gebouwd. De bouw ging niet door vanwege de vervuiling van het slib waarmee het gebied opgehoogd werd. Een logische gedachte dus om te denken dat een sanering woningbouw mogelijk zou maken. De grond wordt echter niet bouwrijp gemaakt, maar afgedekt met een laag grond om de natuur- en recreatiewaarde van het gebied te vergroten. Vervolgens

wordt het te saneren gebied na de sanering weer ingericht met bomen en planten. Voor de gemeenteraad, het college en de bewoners is woningbouw in de Broekpolder geen optie. Het groengebied is van onschatbare waarde voor Vlaardingen als woonstad. Dat heeft de gemeente dan ook vastgelegd in het gemeentelijk beleid zoals de Woonvisie, gebiedsvisie Broekpolder en in het bestemmingsplan. Dat ook de Provincie er zo over denkt blijkt uit het feit dat de Broekpolder is opgenomen in het Bijzonder Provinciaal Landschap.

### 2. De natuur is veerkrachtig en kan zelf de vervuiling in de grond afbreken

Dat ook op zwaar vervuilde grond een groengebied kan groeien, daar is de Broekpolder het levend bewijs van! De vervuiling wordt alleen helaas niet door de natuur afgebroken. In de grond zitten metalen en verschillende



INFORMATIE BEWONERSBIJEENKOMST

Sanering en herinrichting  
deel Broekpolder

FEBRUARI 2023



Groen is waardevol. Het blijft dus een moeilijke afweging om wel of niet nu te saneren. Een sanering met een laag grond is ingrijpend omdat de beplanting daarvoor moet wijken. De Provincie verplicht grondeigenaren om vervuilde grond te saneren, maar heeft ook oog voor de natuurwaarde van het gebied. Daarom is na uitgebreid onderzoek besloten om alleen de meest vervuilde gebieden nu te saneren en om het meer bosachtige deel in het westen te laten staan. Daarmee is het te saneren gedeelte van het gebied teruggebracht naar het huidige projectgebied.

Bij het woord 'saneren', denken veel mensen aan het verwijderen van vervuiling. In de Broekpolder zou dat onbetaalbaar, onuitvoerbaar en desastreus zijn: de verschillende spuitvakken zijn opgehoogd met een metershoge laag havenslib. Hierdoor is afgraven geen optie. Een vervuiling zoals in de Broekpolder kan goed gesaneerd worden door de vervuiling af te sluiten met een schone laag grond of water. Daar wordt de grond niet schoner van, maar het sluit de vervuiling wel af van contacten met het leven aan en vlak onder de oppervlakte en ook dat valt onder de term 'saneren'.



**HOE GAAT HET GEBIED ER NA HERINRICHTING UIT ZIEN?**

**INFORMATIE BEWONERSBIJEENKOMST**

**Sanering en herinrichting deel Broekpolder** FEBRUARI 2023

Het educatief archeologisch erf Masamuda kan bij de sanering blijven staan en krijgt een nieuwe inrichting. De historische bouwwerken zijn op terpen gebouwd, waardoor op deze plekken al een laag grond aangebracht is. In de huidige situatie loopt er maar één pad door het hondenloosgebied langs Masamuda. In het nieuwe ontwerp komt er een extra pad langs de kreek waar mensen – met of zonder hond – van het landschap kunnen genieten.

Voor dat de werkzaamheden gaan starten worden er inspraakavonden en wandelingen over de sanering en herinrichting georganiseerd. Meer informatie over het project kunt u vinden op [www.vlaardingen.nl/broekpolder](http://www.vlaardingen.nl/broekpolder) en [www.broekpolder-vlaardingen.nl](http://www.broekpolder-vlaardingen.nl)



Dit project voert de gemeente uit in samenwerking met de **Federatie Broekpolder** en **Staatsbosbeheer**.

